

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**23. FEBRUÁR 2022**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Slovenskej správy ciest o zmenu nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov mesta v k. ú. Brezno pre realizáciu stavby I/66 Brezno - obchvat, II etapa, I. úsek

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 67/1793/6253/2016, 152/2017-OSOVS-E-NZ zo dňa 14.03.2017, predmetom ktorého bude zmena rozsahu predmetu nájmu, výšky nájomného a doby trvania nájmu

**II/ Ruší časť II. a časť III. uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 14/2017 a č. 15/2017 zo dňa 15. februára 2017**

**III./ Vyhlasuje pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezna**

časti pozemkov v k. ú. Brezno, zamerané ako rozsah nájmu geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ zo dňa 30.06.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015\_DZ2 zo dňa 10.12.2015, obidva vypracované spoločnosťou IPSO spol. s.r.o, inžinierske stavby, Prešov, IČO 17 085 501 nasledovne:

tabuľka A:

Diel podľa a GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasné ho záberu	Celková výmera parcely (m2)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na prenajímaný spoluvlastnícky podiel (m2)	
23	5804	KNE -	2083/1	DZ	870	101-00	35	T.t.p.	1/1	35,0000
66	5804	KNE -	2057/6	DZ	14000	101-00	692	T.t.p.	1/1	692,0000
67	5804	KNE -	2057/6	DZ	14000	101-00	100	T.t.p.	1/1	100,0000
91	14524	KNC -	836/97	DZ	1137	802-00	1	Ostatné plochy	2/5	0,4000
101	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	031-00	420	Ostatné plochy	2/5	168,0000

107	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	802-00	59	Ostatné plochy	2/5	23,6000
108	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	031-00	12	Ostatné plochy	2/5	4,8000
109	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	031-00	57	Ostatné plochy	2/5	22,8000
110	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	802-00	7	Ostatné plochy	2/5	2,8000
111	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	032-00	3	Ostatné plochy	2/5	1,2000
112	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	802-00	40	Ostatné plochy	2/5	16,0000
114	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	802-00	27	Ostatné plochy	2/5	10,8000
115	14524	KNC -	837/97	DZ	1137	031-00	94	Ostatné plochy	2/5	37,6000
125	5804	KNE -	2057/7	DZ	1931	101-00	161	T.t.p.	1/1	161,0000
127	5804	KNE -	4013	DZ	358	101-00	8	T.t.p.	1/1	8,0000
157	5804	KNE -	16141/3	DZ	237	802-00	71	Ostatné plochy	1/1	71,0000
164	5804	KNE -	16141/3	DZ	237	203-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
169	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	203-00	43	Ostatné plochy	1/1	43,0000
172	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	802-00	32	Ostatné plochy	1/1	32,0000
181	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	101-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
182	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	032-00	40	Ostatné plochy	1/1	40,0000
183	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	101-00	2	Ostatné plochy	1/1	2,0000
188	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	101-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
189	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	032-00	47	Ostatné plochy	1/1	47,0000
190	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	101-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
230	5804	KNE -	16179/20	DZ	449	101-00	7	Ostatné plochy	1/1	7,0000
197	2351	KNC -	6566/4	DZ	524	263-00	90	Zastavané plochy	1/1	90,0000
198	2351	KNC -	6551/10	DZ	303	263-00	149	Zastavané plochy	1/1	149,0000
199	2351	KNC -	6551/10	DZ	303	032-00	50	Zastavané plochy	1/1	50,0000
232	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	101-00	52	Ostatné plochy	1/1	52,0000
234	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	101-00	132	Ostatné plochy	1/1	132,0000
236	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	101-00	29	Ostatné plochy	1/1	29,0000
238	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	101-00	15	Ostatné plochy	1/1	15,0000
241	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	101-00	41	Ostatné plochy	1/1	41,0000
245	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	101-00	110	Ostatné plochy	1/1	110,0000
248	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	032-00	5	Ostatné plochy	1/1	5,0000
250	5804	KNE -	16179/5	DZ	616	032-00	65	Ostatné plochy	1/1	65,0000
256	5804	KNC -	2034/42	DZ	33	032-00	26	Zastavané plochy	1/1	26,0000
Spolu:										2335,0000

tabuľka B:

Diel podľa a GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasné ho záberu	Celková výmera parcely (m2)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m2)	Druh pozemku	Vlastníck. podiel	Výmera prípád. na prenajímaný vlastnícky podiel (m2)
65	5804	KNE - 2057/6	DZ 1	14000	607-00	1046	T.t.p.	1/1	1046,0000
146	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
147	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000
148	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	4	Ostatné plochy	1/1	4,0000
252	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	656-00	120	Zastavané plochy	1/1	120,0000
253	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	124-00	260	Zastavané plochy	1/1	260,0000
262	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	21	Ostatné plochy	1/1	21,0000
264	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	79	Ostatné plochy	1/1	79,0000
303	5804	KNE - 16138/1	DZ 1	23	622-00	17	Ostatná plocha	1/1	17,0000
305	5804	KNE - 16179/5	DZ 1	616	622-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
313	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	622-00	11	Ostatné plochy	1/1	11,0000
Spolu									1584,0000

**za prebytočný.**

#### IV/ Schvaľuje

**trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 24 ods. 4 písm. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:**

**časti pozemkov** v k. ú. Brezno, zamerané ako rozsah nájmu geometrickým plánom č. 26171/2015-DZ zo dňa 30.06.2015 a geometrickým plánom č. 26171/2015\_DZ2 zo dňa 10.12.2015, obidva vypracované spoločnosťou IPSO spol. s.r.o, inžinierske stavby, Prešov, IČO 17 085 501, nasledovne:

tabuľka A:

Diel podľa a GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasné ho záberu	Celková výmera parcely (m2)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m2)	Druh pozemku	Spoluvla stnícky podiel	Výmera prípádajúca na prenajímaný spoluvlastní cky podiel (m2)
23	5804	KNE - 2083/1	DZ	870	101-00	35	T.t.p.	1/1	35,0000
66	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	692	T.t.p.	1/1	692,0000
67	5804	KNE - 2057/6	DZ	14000	101-00	100	T.t.p.	1/1	100,0000
91	14524	KNC - 836/97	DZ	1137	802-00	1	Ostatné plochy	2/5	0,4000



tabuľka B:

Diel podľa GP	č. LV	Parc. č.	Druh dočasného záberu	Celková výmera parcely (m2)	Stavebný objekt	Výmera dielu (m2)	Druh pozemku	Vlastníc. podiel	Výmera pripad. na prenájomný vlastnícky podiel (m2)
65	5804	KNE - 2057/6	DZ 1	14000	607-00	1046	T.t.p.	1/1	1046,0000
146	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	13	Ostatné plochy	1/1	13,0000
147	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	1	Ostatné plochy	1/1	1,0000
148	5804	KNE - 16141/3	DZ 1	237	621-00	4	Ostatné plochy	1/1	4,0000
252	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	656-00	120	Zastavané plochy	1/1	120,0000
253	2351	KNC - 2034/43	DZ 1	987	124-00	260	Zastavané plochy	1/1	260,0000
262	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	21	Ostatné plochy	1/1	21,0000
264	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	124-00	79	Ostatné plochy	1/1	79,0000
303	5804	KNE - 16138/1	DZ 1	23	622-00	17	Ostatná plocha	1/1	17,0000
305	5804	KNE - 16179/5	DZ 1	616	622-00	12	Ostatné plochy	1/1	12,0000
313	5804	KNE - 16140/1	DZ 1	524	622-00	11	Ostatné plochy	1/1	11,0000
Spolu									1584,0000

**pre nájomcu: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28**

**dobu nájmu:**

- časti pozemkov uvedených v časti IV/ tabuľka A tohto uznesenia na dobu určitú, a to na obdobie **3 rokov** v termíne od 08.09.2020 do termínu ukončenia stavby, t. j. 07.09.2023
- časti pozemkov uvedených v časti IV./ tabuľka B tohto uznesenia na dobu určitú, a to na obdobie **1 roka** v termíne od 08.09.2020 do 07.09.2021.

**výška nájmu:**

- **1.650,62 € ročne** pre pozemky prenájomné pre účely dočasného záberu (**DZ-tab. A**)
- **1.161,94 ročne** pre pozemky prenájomné pre účely dočasného záberu do 1 roka (**DZ1-tab.B**).
- **4.030.96 € spolu** za užívanie pozemkov, odpredaných z majetku mesta, za celkové obdobie od 08.09.2020 do 10.11.2021

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iným účelom je skutočnosť, že nájom sa týka realizácie verejnoprospešnej stavby: **I/66 Brezno, obchvat, II. etapa, 1. úsek.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**23. FEBRUÁR 2022**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Slovenskej správy ciest o zmenu nájomnej zmluvy na užívanie pozemkov mesta v k. ú. Brezno pre realizáciu stavby I/66 Brezno - obchvat, II etapa, I. úsek

---

Mestu Brezno bola doručená žiadosť Slovenskej správy ciest, IVSC Banská Bystrica o odsúhlasenie návrhu Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 67/1793/6253/2016, 152/2017-OSOVS-E-NZ, uzatvorenej medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a SSC ako nájomcom dňa 14.03.2017, predmetom ktorej je užívanie pozemkov v majetku mesta na účel realizácie stavby I/66 Brezno - obchvat, II etapa, I. úsek nájomcom ako investorom tejto stavby. Nájom dotknutých pozemkov, resp. ich časti zameraných geometrickými plánmi, bol schválený uzneseniami MsZ č. 14/2017 a 15/2017 z 15.02.2017.

Vzhľadom k skutočnosti, že počas trvania nájomného vzťahu mesto postupne odpredalo niektoré dotknuté pozemky mestom tretím osobám v rámci obchodných verejných súťaží, má toto vplyv na obsah nájomnej zmluvy; z tohto dôvodu nájomca požiadal o zmenu zmluvy uzatvorením dodatku, ktorý bude upravovať aktuálny, t. j. zmenšený rozsah predmetu nájmu, tomu zodpovedajúcu výšku nájomného ako aj dobu trvania nájmu. U pozemkov, dotknutých predajom, už fakticky došlo k skončeniu ich nájmu, je však potrebné pomery s tým súvisiace, vrátane finančného vyrovnania formálne dodatočne usporiadať, preto tohto uznesenia ako aj dodatok k zmluve obsahuje tiež časti, ktoré sa na ne vzťahujú.

Navrhované zmeny v zmysle požiadavky nájomcu sú presne špecifikované v o výrokovej časti uznesenia.

Mesto navrhuje prenajať predmetné parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 28 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a z týchto dôvodov nie je účelné ponúkať predmet nájmu iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Iným účelom je skutočnosť, že nájom sa týka realizácie verejnoprospešnej stavby: I/66 Brezno, obchvat, II. etapa, 1. úsek

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 08.02.2022.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



